



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Новосибирской области
(Управление Росреестра по Новосибирской области)

ул. Державина, д. 28, г. Новосибирск, 630091
тел. (383) 2271087, факс (383) 2271009
e-mail: 54_upr@rosreestr.ru

03.08.2022 № 01-01-54-5848/22
на № 54-1045-2022 от 25.04.2022

О форме предоставления информации
о некрупной сделке

Уважаемая [REDACTED]!

На Ваше обращение, зарегистрированное 25.07.2022 за № ОГ/54-1610/22 и рассмотренное Управлением Росреестра по Новосибирской области (далее – Управление) в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Закон № 59-ФЗ), сообщаем.

Действующим законодательством не установлена форма предоставления информации о том, что сделка не является крупной для общества с ограниченной ответственностью (далее – общество).

При предоставлении документов для государственной регистрации прав информация о том, что сделка не является крупной, может быть указана в справке, подписанной единоличным исполнительным органом общества, либо в договоре купли-продажи.

Крупной сделкой считается сделка (несколько взаимосвязанных сделок), выходящая за пределы обычной хозяйственной деятельности и при этом связанная с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества (в том числе заем, кредит, залог, поручительство, приобретение такого количества акций (иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) публичного общества, в результате которых у общества возникает обязанность направить обязательное предложение в соответствии с главой XI.1 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»), цена или балансовая

стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату (пункт 1 статьи 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»).

Балансовая стоимость активов общества определяется в соответствии с данными годовой бухгалтерской отчетности на 31 декабря года, предшествующего совершению сделки (статья 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»).

В этой связи, в справке или в договоре купли-продажи следует отразить, сколько процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату (указать дату), составляет цена недвижимого имущества.

В силу пункта 4 статьи 5 Закона № 59-ФЗ Вы вправе обжаловать настоящий ответ в судебном порядке, а также в вышестоящий орган - Росреестр.

Заместитель руководителя



И.В. Пархоменко

Гуляева Софья Александровна
8 (383) 227-20-12

